

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 3/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | |
| Кол-во квартир | | | 18 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 760,30 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 760,30 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 25,05 | 25,05 | 233 671,59 | 214 879,62 |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,82 | 1,82 | 16 604,95 | 16 604,95 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,75 | 3,75 | 34 213,50 | 34 213,50 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,20 | 7,24 | 61 310,59 | 47 644,03 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры) | | | 5 125,41 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,02 | 4,02 | 36 676,87 | 36 676,87 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,11 | 1,11 | 10 127,20 | 10 127,20 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,13 | 0,09 | 5 565,40 | 5 565,40 |
| Работы по управлению МКД | 7,02 | 7,02 | 64 047,67 | 64 047,67 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 232 781,10 | 228 840,27 |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 228 548,40 | 224 792,04 |
| Содержание и текущий ремонт | 228 548,40 | 224 792,04 |
| Коммунальные услуги | 4 232,70 | 4 048,23 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 263,52 | 253,04 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 182,64 | 175,21 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 786,54 | 3 619,98 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| | 37 511,13 | 41 451,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 18,01 | 28,49 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 13,74 | 21,17 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 265,18 | 431,74 |
| Содержание и текущий ремонт | 37 214,20 | 40 970,56 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов